JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

PRUEBAS SELECTIVAS PARA INGRESO EN EL CUERPO DE INSPECCIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA. ORDEN DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2008 (BOJA: 3/12/2008)

CUERPO DE INSPECCIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

ADVERTENCIAS:

- No abra este cuestionario hasta que se le indique. Para hacerlo, introduzca la mano en el cuadernillo y con un movimiento ascendente, rasgue el lomo derecho (ver figura esquina inferior derecha).
- Si observa alguna anomalía en la impresión del cuestionario, solicite su sustitución.
- La puntuación del ejercicio se obtendrá de la aplicación de la siguiente fórmula matemática: A-(E/4) (siendo A, el número de aciertos y E, el número de errores).
- El tiempo de realización de este ejercicio es de **120 minutos**.
- El ejercicio consta de 100 preguntas, que deben ser contestadas en su «Hoja de Examen» entre los números 1 a 100.
- Sólo se calificarán las respuestas marcadas en su «Hoja de Examen».
- Compruebe siempre que el número de la respuesta que señale en su «Hoja de Examen» es el que corresponde al número de pregunta del cuestionario.
- En cada pregunta, con cuatro respuestas alternativas, existe una y sólo una respuesta correcta.
- Este cuestionario puede utilizarse en su totalidad como borrador. El presente cuestionario se publicará en la web del empleado público

  www.juntadeandalucia.es/justiciayadministracionpublica/empleadopublico.

- SOBRE LA FORMA DE CONTESTAR EN SU «HOJA DE EXAMEN», LEA MUY ATENTAMENTE LAS INSTRUCCIONES QUE FIGURAN AL DORSO DE LA MISMA.
- ESTE CUESTIONARIO DEBERÁ SER DEVUELTO COMPLETO AL FINALIZAR EL EJERCICIO.

ABRIR CUANDO INDIQUE EL TRIBUNAL

©COPYRIGHT 2009 PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

1. ¿Qué órgano redacta el Plan de Ordenación del Territorio de ámbito subregional?

   a) Una comisión formada sólo por la Consejería competente.

   b) Una comisión mixta formada por representación de la Junta de Andalucía y de los municipios afectados.

   c) Un equipo compuesto por profesionales libres y funcionarios de la Junta de Andalucía.

   d) Una comisión mixta compuesta por funcionarios de la Junta de Andalucía y de la Diputación Provincial.

2. En la Administración de la Junta de Andalucía, resulta preceptivo el dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía para la revisión de oficio:

   a)De disposiciones nulas.

   b)De actos y disposiciones nulas.

   c)De actos nulos o anulables.

   d)De actos nulos.

3. Declarado un territorio andaluz como Zona Especial de Conservación, la necesidad de realizar sobre el mismo un proyecto por razones imperiosas de interés público de primer orden, que repercuta negativamente sobre dicha Zona, podrá llevarse a cabo:

   a)Mediante la descatalogación del espacio protegido y su exclusión de la Red Natura 2000.

   b)La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, no autoriza la realización de tales actuaciones.

   c)Acuerdo del Consejo de Gobierno, motivado y público.

d)Acuerdo por mayoría absoluta de la Diputación o Diputaciones Provinciales en cuyo territorio se encuentre la Zona Especial de conservación.

4. Contra los actos firmes en vía administrativa, cabrá interponer:
   a) Recurso de alzada.
   b) Recurso potestativo de reposición.
   c) Recurso extraordinario de revisión.
   d) Más de una respuesta es correcta.

5. Los Catálogos Urbanísticos son preceptivos :
   a) En Municipios mayores de 50,000 habitantes.
   b) Cuando existen bienes o espacios con valores singulares.
   c) En municipios del litoral.
   d) En ámbitos metropolitanos.

6. Las reservas de terrenos para viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública será:
   a) Al menos el 30% de la edificabilidad residencial en cada área o sector con uso residencial.
   b) Al menos el 30% del aprovechamiento objetivo en cada área o sector con uso característico residencial.
   c) Al menos el 30% del aprovechamiento objetivo en cada área o sector con uso residencial.
   d) Como máximo el 30% del aprovechamiento objetivo en cada área o sector con uso característico residencial.

7. Los actos preparatorios relativos a la competencia o adjudicación de los bienes patrimoniales de la Comunidad Autónoma:

a) Quedan sometidos a las reglas generales del Derecho Privado.

b) Al ser bienes de dominio privado, no afecta la circunstancia de que su titularidad corresponda a una Administración Pública. Por tanto, su venta puede hacerse libremente.

c) Son actos separables sometidos al Derecho público, fiscalizados judicialmente por la jurisdicción contencioso-administrativa.

d) La jurisdicción contencioso-administrativa no es competente para conocer de asuntos relativos a los bienes privados de la Administración Pública, sino el orden jurisdiccional civil.

8. Los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional:

a) No serán vinculantes para los Planes con Incidencia en la Ordenación del Territorio ni para el Planeamiento Urbanístico General

b) Serán vinculantes sólo sobre los Planes con Incidencia en la Ordenación del Territorio

c) Serán vinculantes sólo sobre el Planeamiento Urbanístico General

d) Serán vinculantes para ambos

9. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos:

a) En todo caso, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos.

b) Siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o

anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de fuerza mayor.

c) Sólo serán indemnizables las lesiones producidas al particular provenientes de daños que éste no tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley.

d) Las respuestas b) y c) son correctas.

10. En la Administración autonómica andaluza, el nombramiento y separación de las personas titulares de órganos directivos es competencia:

a) Del Parlamento de Andalucía.

b) Del Presidente de la Junta.

c) Del Consejo de Gobierno.

d) De la persona titular de la correspondiente Consejería.

11. De acuerdo con el artículo 45 del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, como norma y criterio general, serán criterios básicos para el análisis y evaluación de la incidencia y coherencia de los Planes Generales de Ordenación Urbanística con el modelo de ciudad los siguientes parámetros:

a) Con carácter general no se admitirán los crecimientos que supongan incrementos de suelo urbanizable superiores al 40% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población superiores al 30% en ocho años.

b) Con carácter general no se admitirán los crecimientos que supongan incrementos de suelo urbanizable superiores al 30% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población superiores al 40% en ocho años.

c) Con carácter especial no se admitirán los crecimientos que supongan

incrementos de suelo urbanizable superiores al 40% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población superiores al 30% en centros regionales y ciudades medias.

d) Con carácter general no se admitirán los crecimientos que supongan incrementos de suelo urbanizable para uso residencial superiores al 40% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población de derecho superiores al 30% en ocho años.

12. Cuando en una unidad de ejecución, cualquiera que sea el sistema de actuación determinado para llevar a cabo la ejecución del planeamiento, existan bienes de dominio público obtenidos por cesión gratuita:

a) El aprovechamiento urbanístico correspondiente a su superficie pertenecerá a la Administración titular de aquellos.

b) La Administración titular de los mismos quedará obligada a las operaciones de mutación demanial o desafectación que sean procedentes.

c) Se entenderán sustituidas unas por otras cuando la superficie de los bienes de dominio público, anteriormente existentes, fueran iguales o inferiores a las que resulten como consecuencia de la ejecución del instrumento de planeamiento.

d) Las respuestas a) y b) son correctas.

13. Serán nulas de pleno derecho las licencias, que se otorguen contra las determinaciones de la ordenación urbanística que tengan por objeto la realización de los actos y usos, que afecten a:

a) Terrenos clasificados como suelo no urbanizable de especial protección o incluidos en la Zona de Influencia del Litoral.

b) Bienes o espacios catalogados.

c) Parques, jardines, espacios libres o infraestructuras o demás reservas para dotaciones, en los términos que se determinen reglamentariamente

d) Todas las anteriores son correctas.

14. Las medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado, previstas en la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, podrán adoptarse sin limitación temporal:

a) Cuando se trate de actos de parcelación urbanística en terrenos que tengan la consideración de suelo no urbanizable.

b) Cuando se trate de actos de construcción en suelo no urbanizable sin régimen de especial protección.

c) Cuando los actos no sean ejecutados por Administraciones Públicas.

d) Cuando se trate de actos de implantación de infraestructuras.

15. A las personas titulares de las Viceconsejerías, como superiores órganos directivos, sin perjuicio de las personas titulares de las Consejerías, les corresponde:

a) La representación ordinaria de la Consejería después de su titular y la delegación general de éste.

b) Ejercer la potestad reglamentaria en los términos previstos en la Ley del Gobierno de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

c) Resolver los recursos administrativos, acordar y resolver la revisión de oficio y declarar la lesividad de los actos administrativos en los casos en que proceda, salvo que corresponda al Consejo de Gobierno.

d) Nombrar y separar a los cargos de libre designación de su Consejería.

16. La reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía ha sido aprobada por la:

a) Ley Orgánica 1/2007, de 21 de marzo.

b) Ley Orgánica 2/2007, de 21 de marzo.

c) Ley Orgánica 1/2007, de 19 de marzo.

d) Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo.

17. La superficie edificable, medida en metros cuadrados, que expresa el contenido urbanístico lucrativo de un terreno, al que su propietario tendrá derecho mediante el cumplimiento de los deberes urbanísticos es:

a) Aprovechamiento medio.

b) Aprovechamiento subjetivo.

c) Aprovechamiento objetivo.

d) Aprovechamiento tipo.

18. Corresponde al Parlamento de Andalucía:

a) La elaboración de reglamentos generales de las leyes de la Comunidad Autónoma.

b) La designación y separación de los Consejeros.

c) La exigencia de responsabilidad política al Consejo de Gobierno.

d) Todas las anteriores son correctas.

19. Contra la resolución de un recurso de alzada, podrá interponerse:

a) Recurso de reposición.

b) No caben, en ningún caso, recursos administrativos, sino únicamente recurso contencioso-administrativo.

c) No cabe ningún tipo de recurso, ni en vía administrativa, ni judicial.

d) Ninguna de las anteriores respuestas son correctas.

20. Las sanciones impuestas por faltas muy graves y graves prescriben:

a) Al año, desde que la resolución que la imponga haya adquirido firmeza.

b) A los dos años, desde que la resolución que la imponga haya adquirido firmeza.

c) A los tres años, desde que la resolución que la imponga haya adquirido firmeza.

d) A los cuatro años, desde que la resolución que la imponga haya adquirido firmeza.

21. Para talar árboles que sean objeto de protección por el planeamiento es preceptiva la obtención de:

a) Una licencia urbanística municipal.

b) Una autorización del servicio de parques y jardines.

c) Un permiso de los bomberos.

d) Un Estudio de Detalle.

22. Las medidas, cautelares o definitivas, de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado podrán adoptarse válidamente sin limitación temporal a los actos y usos que afecten a:

a) Los suelos urbanizables y no urbanizables de especial protección y zona de influencia litoral, a las parcelaciones urbanísticas en suelo no urbanizable, a bienes catalogados y a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural de los PGOU.

b) Parques, jardines, espacios libres o infraestructuras y demás reservas de dotaciones, bienes y espacios catalogados, a parcelaciones urbanísticas y a las determinaciones pertenecientes a la ordenación pormenorizada de los PGOU.

c) Los terrenos clasificados como suelo no urbanizable de especial protección o incluidos en zona de influencia litoral, bienes o espacios catalogados, parques, jardines, espacios libres o infraestructuras y demás reservas para dotaciones y a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural de los PGOU.

d) Todas las anteriores son correctas.

23. En cual de los siguientes casos no se procederá a adoptar la medida de reposición de la realidad física alterada:

a) Cuando las obras sean manifiestamente incompatibles con la ordenación urbanística.

b) Cuando se inste a la legalización y está haya sido denegada.

c) Cuando las obras sean compatibles con la ordenación urbanística.

d) Cuando resulte improcedente por disconformidad de los actos con las determinaciones de la legislación.

24. Los actos administrativos pueden producirse de forma verbal:

a) En ningún caso.

b) Siempre que sea autorizado por el superior jerárquico inmediato del órgano que produzca el acto.

c) Siempre que quede constancia escrita de los mismos.

d) Más de una respuesta es correcta.

25. La localización en un sector de las reservas de terreno para viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, la realizará:

a) El Plan General de Ordenación Urbanística.

b) Los instrumentos de planeamiento que contengan la ordenación detallada.

c) El Plan Parcial.

d) El Plan Especial.

26. En materia de expropiación forzosa, el Estatuto de Autonomía para Andalucía atribuye a nuestra Comunidad Autónoma la competencia:

a) Exclusiva.

b) Compartida.

c) Ejecutiva.

d) Básica.

27. ¿Conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, cual de las siguientes determinaciones no afecta a la ordenación estructural establecida por un Plan General de Ordenación Urbanística?

a)La normativa de las categorías de suelo no urbanizable de especial protección, con identificación de los elementos y espacios de valor histórico, natural o paisajístico más relevantes.

b) Los usos, densidades y edificabilidades globales para las distintas zonas de suelo urbano y para los sectores de suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable ordenado y sectorizado.

c) En el suelo urbano no consolidado, la delimitación de las áreas de reforma

interior, con identificación de sus objetivos y asignación de usos, densidades y edificabilidades globales para cada área.

d) Los sistemas generales constituidos por la red básica de reserva de terrenos y construcciones de destino dotacional.

28. De las categorías de suelo urbanizable que establece el art. 47 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía indicar cual no existe como tal

a) Sectorizado.

b) No sectorizado.

c) Ordenado.

d) No incluido en unidades de ejecución.

29. ¿En qué circunstancia pueden formular un plan de ordenación del territorio las Corporaciones locales?

a) Si lo aprueba la mitad de los plenos municipales y reúnen mayoría de población.

b) Si lo aprueban los tres quintos de los municipios y agrupan al menos a la mitad de la población.

c) Si lo aprueban un tercio de los municipios y reúnen mayoría de población.

d) Si lo aprueba la mitad de los municipios y la diputación provincial.

30. De las cuatro categorías de Suelo No Urbanizable que se citan a continuación, indica cual es la que no establece el artículo 46.2 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía como tal

a) El suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural.

b) El Suelo No Urbanizable del Hábitat Rural Diseminado.

c) El Suelo No Urbanizable determinado por la Protección del Litoral.

d) El Suelo No Urbanizable de Especial protección por la Planificación Territorial o Urbanística.

31. A los efectos de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, no tienen la consideración de Actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen del suelo no urbanizable:

a) Las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurran los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico.

b) Las actuaciones urbanizadoras no integradas, llevadas a cabo mediante obras públicas ordinarias.

c) La implantación de infraestructuras y servicios para las que la legislación sectorial establezca un procedimiento especial de armonización con la ordenación urbanística.

d) Las respuestas b) y c) son correctas.

32. De acuerdo a Ley 5/1999, de 29 de junio, de Prevención y Lucha contra los Incendios Forestales, la pérdida total o parcial de cubierta vegetal como consecuencia de un incendio forestal:

a) Alterará la calificación jurídica de dicha superficie como terreno forestal sin ser obligatoria la restauración de los terrenos afectados.

b) Requerirá la elaboración de un plan de autoprotección para restaurar los terrenos incluidos en la zona de influencia forestal.

c) Las limitaciones de uso y aprovechamiento serán objeto de nota marginal en el Registro de la Propiedad, sin perjuicio de la correspondiente anotación preventiva, con los efectos que le atribuya la legislación registral del Estado.

d) Los propietarios de los terrenos forestales incendiados elaborarán, en el plazo que reglamentariamente se determine, un Plan de Emergencia de Incendios Forestales, si están en Zona de Peligro.

33. Las actividades de ejecución sin el instrumento de planeamiento preciso para su legitimación, se consideran infracción urbanística.

a) Leve.

b) Grave.

c) Muy grave

d) No están tipificadas como infracción urbanística.

34. El funcionario público o autoridad que influyere en otro funcionario público o autoridad prevaliéndose del ejercicio de las facultades de su cargo o de cualquier otra situación derivada de su relación personal o jerárquica con éste o con otro funcionario o autoridad para conseguir una resolución que le pueda generar directa o indirectamente un beneficio económico para sí o para un tercero, está incurriendo en una conducta tipificada como:

a) Cohecho para realizar en el ejercicio de su cargo una conducta delictiva.

b) Exacción ilegal de un funcionario público o autoridad.

c) Negociación prohibida a los funcionarios públicos y autoridades.

d) Tráfico de influencias.

35. El abandono de destino se encuentra tipificado como delito:

a) Cuando se prolongue durante más de quince días.

b) Cuando se realice con el propósito de cometer cualquier otro delito contra la Administración Pública.

c) Cuando cause un daño a terceras personas.

d) Cuando se realice con el propósito de no impedir o no perseguir un delito.

36. Podrán delimitarse unidades de ejecución discontinuas:

a) En suelo urbano y en suelo urbanizable ordenado.

b) En todas las clases de suelo cuando así se justifique por las especiales características de la actividad de ejecución a desarrollar.

c) En suelo urbano y excepcionalmente en suelo urbanizable, cuando así se justifique por las especiales características de la actividad de ejecución a desarrollar.

d) En suelo urbano y en suelo urbanizable sectorizado.

37. La delimitación por parte de los municipios de reservas de terrenos para la constitución o ampliación de los patrimonios públicos de suelo destinadas mayoritariamente a la construcción de viviendas protegidas, se lleva a cabo:

a) Mediante la elaboración de un Plan Especial, cuando se trata de suelo no urbanizable.

b) Mediante el procedimiento previsto para la delimitación de las unidades de ejecución en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

c) Realizando una innovación de planeamiento tramitada con carácter

urgente y preferente.

d) A través de un procedimiento de expropiación forzosa, previa declaración de utilidad pública o interés social.

38. El coeficiente que expresa el valor que se atribuye a cada uso y tipología edificatoria en relación con los demás se establecerá:

a) En el Plan General de Ordenación Urbanística.

b) En el Plan Parcial que desarrolle el sector.

c) En el Proyecto de Reparcelación.

d) En el Proyecto de Urbanización.

39. Cuando la Administración Pública actúa en vía de hecho, es posible la impugnación jurisdiccional de tal actuación:

a) Sólo en el orden jurisdiccional penal, a través de la interposición de la correspondiente querella.

b) No es posible la impugnación judicial, sino que han de denunciarse los hechos ante el Defensor del Pueblo.

c) Facultativamente puede requerirse a la Administración para la cesación de la actuación, y en caso de no ser atendido el requerimiento, interponer recurso contencioso administrativo; o bien interponer éste directamente.

d) Ninguna de las tres respuestas anteriores es correcta.

40. En el procedimiento administrativo, los plazos señalados por días se computarán:

a) Excluyendo los días inhábiles, en todo caso.

b) Incluyendo los días inhábiles, salvo que por ley o normativa comunitaria

europea se exprese otra cosa.

c) Incluyendo los días inhábiles, en todo caso.

d) Excluyendo los días inhábiles, salvo que por ley o normativa comunitaria europea se exprese otra cosa.

41. La prestación compensatoria en suelo no urbanizable que tiene por objeto gravar los actos de edificación no vinculados a la explotación agrícola, se destinará:

a) Al Patrimonio Municipal de Suelo.

b) A la restauración de las condiciones ambientales y paisajísticas de los terrenos.

c) A la financiación de gastos corrientes del Ayuntamiento.

d) Las respuestas a) y b) son correctas.

42. La zona de no edificación del dominio público viario según la Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía consiste en dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas y a una distancia:

a) De cincuenta metros en las vías de gran capacidad, de veinticinco metros en las vías convencionales de la red autonómica y de diez metros en el resto de las carreteras.

b) De cien metros en las vías de gran capacidad, de cincuenta metros en las vías convencionales de la red autonómica y de diez metros en el resto de las carreteras.

c) De doscientos metros en las vías de gran capacidad, de cien metros en las vías convencionales de la red autonómica y de veinticinco metros en el resto de las carreteras.

d) De cien metros en las autopistas y autovías, de cincuenta metros en las vías convencionales de la red autonómica y provincial y de diez metros en el resto de las carreteras.

43. La competencia de limitaciones de uso de la Junta de Andalucía en materia de Costas, se establece en:

a) La Zona de Servidumbre de Protección.

b) En todo el Dominio Público Marítimo Terrestre.

c) Los islotes en aguas interiores y mar territorial.

d) La Junta de Andalucía no tiene competencias en materia de Costas.

44. Cuando un acto de parcelación urbanística, urbanización, construcción o edificación, transformación o uso del suelo que esté sujeto a cualquier aprobación o licencia urbanística previas, se realice, ejecute o desarrolle sin dichas aprobación o licencia, o en su caso, sin orden de ejecución o contraviniendo las condiciones de las mismas:

a) El Alcalde deberá requerir, finalizada la ejecución de las obras, la preceptiva licencia urbanística.

b) El Alcalde deberá ordenar, en todo o en la parte que proceda, la inmediata suspensión de las obras o el cese del acto o uso en curso de ejecución, realización o desarrollo, así como del suministro de cualesquiera servicios públicos.

c) El Alcalde deberá trasladar denuncia de la ejecución o realización de las obras a la Dirección General de Inspección, en todo o en la parte que proceda, al objeto de levantar un acta de la actuación previo a la incoación del correspondiente procedimiento sancionador.

d) En caso de apreciación de indicios de una posible infracción urbanística, el Alcalde o el Concejal de Urbanismo, dejará constancia de dicha advertencia en un acta y determinará la adopción de medidas cautelares que juzgue conveniente para el cumplimiento de la ordenación urbanística.

45. La publicación de los actos administrativos:

a) Deberá contener el texto íntegro de la resolución, con indicación de si es o no definitivo en la vía administrativa, la expresión de los recursos que procedan, órgano ante el que hubieran de presentarse y plazo para interponerlos.

b) Surtirá los mismos efectos que la notificación cuando el acto tenga por destinatario a una pluralidad indeterminada de personas.

c) Surtirá los mismos efectos que la notificación cuando la Administración estime que la notificación efectuada a un solo interesado es insuficiente para garantizar la notificación a todos, siendo, en este último caso, adicional a la notificación efectuada.

d) Todas las anteriores son correctas.

46. La Administración Actuante podrá acordar con los propietarios de terrenos afectados, mediante convenio urbanístico, el sistema de actuación y la forma de gestión de éste:

a) Cuando los propietarios representen más del 50% de los terrenos afectados.

b) Cuando los propietarios representen el 100% de los terrenos afectados.

c) Cuando los propietarios representen al menos el 60 % de los terrenos afectados.

d) Cuando los propietarios representen al menos el 70 % de los terrenos afectados.

47. Podrán delimitarse sectores en suelo urbano no consolidado.

a) No.

b) Si.

c) Solamente si están en una situación periférica o aislada.

d) Solo en los municipios que hayan adaptado su instrumento de planeamiento general a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

48. Los actos que realicen las Administraciones Públicas en el ejercicio de sus competencias están exentos de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable:

a) No.

b) Si.

c) Solo los que realice la Administración del Estado.

d) Solo los que realice la Administración de la Comunidad Autónoma.

49. En el suelo urbanizable Sectorizado y Ordenado, el aprovechamiento medio de cada área de reparto se obtendrá:

a) Dividiendo el aprovechamiento objetivo total del sector o sectores que formen parte del área, expresado en metros cuadrados construibles del uso característico y, en su caso de la tipología, entre la superficie total de dicha área, incluida la de los sistemas generales adscritos.

b) Dividiendo el aprovechamiento objetivo total, expresado en metros

cuadrados construibles del uso característico y, en su caso de la tipología, incluido el dotacional privado, entre la superficie total del área, incluida la de los sistemas generales adscritos por el planeamiento y excluida la ocupada por las dotaciones ya existentes y afectadas a su destino.

c) Dividiendo el aprovechamiento objetivo total, expresado en metros cuadrados construibles de uso característico y, en su caso de la tipología, incluido el dotacional privado, entre la superficie total del área, incluida la de los sistemas generales adscritos por el planeamiento y excluida la ocupada por las dotaciones ya existentes, estén o no afectadas a su destino.

d) Las respuestas a) y b) son correctas.

50. Existe la acción pública en materia urbanística:

a) No.

b) Si.

c) Si, en los procedimientos tramitados para la aprobación de los instrumentos de planeamiento.

d) Si, en los municipios de más de 100.000 habitantes.

51. La dirección, inspección y control de la actividad privada de ejecución corresponde:

a) A las Administraciones Públicas, en sus respectivas esferas de competencia.

b) A la Administración Local.

c) A la Administración Autonómica.

d) Es competencia exclusiva del Estado.

52. La ejecución forzosa de los actos administrativos se efectuará, respetando siempre el principio de proporcionalidad:

a) Mediante apremio sobre el patrimonio, cuando en virtud de acto administrativo hubiera de satisfacerse cantidad que aun no sea liquida.

b) Por ejecución subsidiaria, cuando se trate de actos personalísimos.

c) Mediante multa coercitiva, cuando así lo autoricen las leyes, y en la forma y cuantía que éstas determinen.

d) Todas las anteriores respuestas son correctas.

53. ¿Cuál es el grado de vinculación de las determinaciones de los planes subregionales de ordenación del territorio?

a) Variable pudiendo contener normas, directrices y recomendaciones.

b) Sólo contiene normas.

c) Sólo contiene directrices.

d) Sólo contiene recomendaciones.

54. El Municipio:

a) Tiene capacidad de autoorganización limitada por el ejercicio de las competencias propias de la Provincia y de la Comunidad Autónoma.

b) Tiene competencias propias sobre la ordenación y prestación de los siguientes servicios básicos: abastecimiento de agua y tratamiento de aguas residuales; alumbrado público; recogida y tratamiento de residuos; limpieza viaria; prevención y extinción de incendios y transporte público de viajeros.

c) Puede alterar su término por mayoría absoluta del Pleno de la Corporación.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

55. Los actos de la Administración contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos, cuando se carecen de los requisitos esenciales para su adquisición:

a) Pueden ser convalidados, subsanando los vicios de que adolezcan.

b) Previa declaración de lesividad para el interés público, pueden ser impugnados por la Administración autora de los mismos ante la jurisdicción contencioso-administrativa.

c) Pueden ser revisados de oficio y declarados nulos con el previo dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía.

d) Transcurridos cuatro años, son firmes e inatacables.

56. Son fines específicos de la actividad urbanística, entre otros:

a) Vincular los usos del suelo a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales.

b) Llevar a cabo la ejecución del planeamiento.

c) Planificar la ciudad.

d) Aprobar el Plan de Ordenación Urbanística por los municipios.

57. Los Planes de Ordenación Intermunicipal exigen que los municipios que integren su ámbito sean:

a) Homogéneos en su conformación natural.

b) Pertenecientes a una sola provincia.

c) Colindantes.

d) Integrantes de una aglomeración urbana.

58. De acuerdo con la legislación patrimonial, el uso privativo de los bienes de dominio público de titularidad de la Administración:

a) Es el que origina una ocupación de bien intensa y tendente a permanecer, pero de forma que no se impida su libre uso a otras personas.

b) Exige previa concesión administrativa por parte de la Administración titular del bien.

c) Exige previa autorización por parte de la Administración titular del bien.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

59. ¿Cuál de las siguientes actividades de planificación está sometida a informe preceptivo por el órgano autonómico competente en ordenación del territorio?

a) Planificación hidrológica.

b) Planificación del turismo.

c) Planificación de la actividad comercial.

d) Planificación de la emisión de gases.

60. A tenor de lo dispuesto en el Estatuto de Autonomía para Andalucía, las medidas legislativas provisionales adoptadas en forma de decretos-leyes por el Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía:

a) No podrán afectar a los derechos establecidos en el Estatuto.

b) Podrán afectar a las instituciones de la Junta de Andalucía.

c) Podrán aprobar los presupuestos de Andalucía.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

61. Nuestra Comunidad Autónoma podrá dictar normas que desarrollen una

norma comunitaria europea:

a) En ningún caso.

b) Previa autorización de la Comisión Europea.

c) Previa habilitación de una norma estatal.

d) Cuando la norma comunitaria europea afecte al ámbito de las competencias de la Comunidad Autónoma.

62. ¿En qué tipo de suelo es en el único que se permiten las Actuaciones de Interés Público ?

a) Suelo Urbanizable no sectorizado.

b) Suelo Urbanizable sectorizado.

c) Suelo Urbanizable Ordenado.

d) Suelo Urbano no consolidado.

63. ¿Como se denomina el acto administrativo por el que se definen los límites de las vías pecuarias, incluyendo los abrevaderos, descansaderos, majadas y demás lugares asociados al tránsito ganadero, de acuerdo con la clasificación aprobada?.

a) Deslinde.

b) Modificación de trazado.

c) Desafectación.

d) Amojonamiento.

64. En el art. 7 de la Ley de Ordenación Urbanística de AndaluciaA de la LO se establecen los Instrumentos de la Ordenación Urbanística distinguiendo entre Planeamiento General y Planeamiento de Desarrollo. Indicar, de los que se

citan a continuación, el único que no tiene el carácter de instrumento de Planeamiento General:

a) Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU).

b) Planes de Ordenación Intermunicipal.

c) Planes especiales.

d) Planes de Sectorización.

65. De conformidad con la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la legitimidad de la ejecución de los actos de parcelación urbanística, urbanización, construcción o edificación e instalación, así como de cualquier otra obra o uso objetivo del suelo, requiere, salvo las excepciones expresamente establecidas en la referida Ley:

a) La vigencia de ordenación urbanística idónea conforme a esta Ley para legitimar la actividad de ejecución.

b) La cobertura en proyecto aprobado administrativamente, cuando sea legalmente exigible.

c) La obtención, vigencia y eficacia de la resolución o resoluciones en que deba concretarse la intervención administrativa previa conforme a esta Ley.

d) Todas las circunstancias anteriores, de forma concurrente.

66. Cuando una modificación de planeamiento urbanístico exime de efectuar la reserva de terreno equivalente, al menos, al treinta por ciento de la edificabilidad residencial del sector, para su destino a viviendas de protección pública:

a) Al ser competencia municipal la aprobación definitiva, el Pleno de la Corporación Local ha de adoptar por unanimidad de sus miembros el acuerdo

en que se lleve a cabo la innovación.

b) La modificación no podrá acometerse sin el informe favorable de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía.

c) Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural contenida en el instrumento de planeamiento habrán de ser aprobadas por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

d) Han de ser dictaminadas en sentido favorable por el Consejo Consultivo de Andalucía.

67. La división de terrenos que de lugar a parcelación urbanística en suelo no urbanizable:

a) Es autorizable siempre que sea compatible con la ordenación establecida en los instrumentos de planeamiento y no induzca a la formación de nuevos asentamientos o núcleos de población.

b) Es autorizable en los supuestos previstos en la legislación agraria o forestal y previa obtención de la declaración de innecesariedad de licencia.

c) Es autorizable siempre que sea compatible con la ordenación establecida en los instrumentos de planeamiento y reúna las condiciones de parcela mínima a efectos de legislación agraria y forestal.

d) Está prohibida en cualquier caso.

68. Con carácter general, los actos de construcción o edificación e instalación y de uso del suelo -incluidos el subsuelo y el vuelo- que sean promovidos por una Administración pública o sus entidades adscritas o dependientes de la misma, distinta de la municipal en cuyo territorio se ejecuten aquellos actos:

a) Están sujetos a licencia urbanística.

b) No están sujetos a licencia urbanística.

c) Sólo están sujetos a licencia urbanística en caso de tratarse de implantación de infraestructuras y servicios.

d) Están sujetos a licencia urbanística cuando concurra un excepcional o urgente interés público.

69. Quienes derriben o alteren gravemente edificios singularmente protegidos por su interés histórico, artístico, cultural o monumental serán castigados con:

a) Pena de prisión de seis meses a un año.

b) Pena de prisión de seis meses a dos años.

c) Pena de prisión de seis meses a tres años.

d) Inhabilitación especial, cuando así se acuerde.

70. Integran los patrimonios públicos de suelo:

a) Los bienes de dominio público incorporados por decisión de la Administración correspondiente.

b) Los terrenos y construcciones obtenidos en virtud de las cesiones que correspondan exclusivamente a la participación de la Administración en el aprovechamiento urbanístico por ministerio de la ley, sin comprender los obtenidos en virtud de cesión operada por convenio urbanístico.

c) Los ingresos obtenidos en virtud de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable.

d) Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

71. ¿Cuál de las siguientes actividades de intervención singular esta sometida a informe del órgano autonómico competente en ordenación del territorio?

a) Tendidos eléctricos de alta tensión.

b) Alteración de límites de términos municipales.

c) Centros geriátricos.

d) Alteración de vías pecuarias.

72. Las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, que tengan necesidad de implantación en suelo no urbanizable, podrán tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones para la implantación de:

a) Usos turísticos no residenciales u otros análogos.

b) Usos turísticos u otros análogos, pero en ningún caso usos residenciales.

c) Usos industriales, terciarios, turísticos y residenciales.

d) Solamente usos residenciales.

73. En el procedimiento de aprobación de los Proyectos de Actuación previsto en la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, transcurrido el plazo de seis meses desde la formulación de la solicitud en debida forma sin notificación de resolución expresa:

a) Se entenderá aprobada la autorización solicitada.

b) Se entenderá denegada la autorización solicitada.

c) Se remitirá al órgano correspondiente de la Consejería con competencias en materia de Urbanismo.

d) Alguna de las anteriores respuestas es correcta.

74. No será objeto de inscripción, como Bien de Interés Cultural en el Catálogo

General del Patrimonio Histórico Andaluz por su interés para la Comunidad Autónoma, la siguiente tipología:

a) Conjuntos Históricos.

b) Jardines Históricos.

c) Lugares de Interés Industrial.

d) Sitios Arqueológicos.

75. ¿A qué se denominan Actuaciones con Incidencia en la Ordenación del Territorio?

a) A aquellas actividades de intervención singular que se efectúen en ausencia de Plan o no recogidas en ellos.

b) A cualquier tipo de actividad urbanística, recogida en alguno de los Planes previstos en la Ley, que tenga incidencia en la Ordenación del territorio.

c) A cualquier tipo de actividad urbanística que tenga incidencia en el Medio Ambiente y afecte como consecuencia de ello a la conservación y/o explotación de los recursos básicos .

d) A cualquier tipo de infraestructura básica del sistema de transporte, de las telecomunicaciones y/o energía.

76. Excepcionalmente, puede otorgarse eficacia retroactiva a los actos administrativos:

a) Cuando con ello se produzca la restricción de derechos individuales.

b) Cuando se dicten en sustitución de actos anulados.

c) Si así lo estima conveniente la Administración Pública autora del acto que se dicta.

d) Por decisión unilateral del Consejo de Ministros o del Consejo de

Gobierno de la Comunidad Autónoma.

77. Indicar si el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía:

a) Será vinculante para los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional pero no para los Planes con Incidencia en la Ordenación del Territorio.

b) Será vinculante para ambos.

c) No será vinculante para ninguno de los dos.

d) Será vinculante sólo para los Planes con Incidencia en la Ordenación del territorio.

78. La superficie de suelo correspondiente a los excedentes de aprovechamiento deberá cederse.

a) A los propietarios de terrenos con un aprovechamiento inferior al susceptible de apropiación en el área de reparto.

b) A la Junta de Compensación, cuando el sistema de actuación sea el de compensación.

c) Al Municipio o Administración Actuante.

d) A la Comunidad Autónoma con la finalidad de destinarlo a la construcción de vivienda protegida.

79. Las Administraciones titulares podrán otorgar a las Gerencias Urbanísticas, la gestión del correspondiente Patrimonio Público de Suelo:

a) Si.

b) No.

c) Si, salvo los actos de disposición.

d) Solo en los municipios capitales de provincias.

80. El plazo máximo para dictar y notificar resolución expresa en los procedimientos administrativos, si no se fija en la norma reguladora del procedimiento, es de:

a) Dos meses.

b) Tres meses.

c) Seis meses.

d) Dos o seis meses, según la forma de iniciación del procedimiento.

81. El suelo destinado a dotaciones, cuando estén incluidas o adscritas a sectores o unidades de ejecución, se obtendrá:

a) Mediante cesión obligatoria y gratuita y por los procedimientos previstos para el desarrollo de la actividad de ejecución, así como por expropiación u ocupación directa.

b) Mediante transferencias de aprovechamiento en virtud del correspondiente acuerdo de cesión, cuando esté previsto en el instrumento de planeamiento.

c) Mediante cesión gratuita o transferencia de aprovechamiento.

d) Las respuestas a) y b) son correctas.

82. La planificación territorial se realizará a través de:

a) Exclusivamente el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.

b) El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía y los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional.

c) El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía y los Planes con

Incidencia en la Ordenación del Territorio

d) Los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional y los Planes con Incidencia en la Ordenación del Territorio

83. El informe de incidencia territorial previsto en el artículo 32.1, regla 2.ª, de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se emitirá sobre los Planes Generales de Ordenación Urbanística y sus revisiones totales o parciales y las modificaciones que afectan a la ordenación estructural y deberá ser solicitado por:

a) El Ayuntamiento correspondiente ante el Órgano, que ha de emitirlo, una vez se haya producido la aprobación provisional del instrumento de planeamiento.

b) La Delegación Provincial correspondiente ante el Órgano, que ha de emitirlo, una vez se haya producido la aprobación inicial del instrumento de planeamiento.

c) El Ayuntamiento correspondiente ante la Comisión Interdepartamental de Valoración Territorial y Urbanística, una vez se haya producido la aprobación inicial del instrumento de planeamiento.

d) El Ayuntamiento correspondiente ante el Órgano, que ha de emitirlo, una vez se haya producido la aprobación inicial del instrumento de planeamiento.

84. En el sistema de actuación por expropiación, la Administración Actuante:

a) Efectuará directamente la ejecución encomendando la realización material de las obras a contratista/s seleccionado/s por los procedimientos de la Ley de Contratos del Sector Público.

b) Concederá la actividad de ejecución mediante convocatoria de concurso o a iniciativa del agente urbanizador.

c) Podrá optar entre la gestión directa y la gestión indirecta.

d) Deberá efectuar directamente la ejecución utilizando medios propios.

85. Los requerimientos a las Entidades Locales andaluzas para que anulen sus actos o acuerdos contrarios al ordenamiento jurídico son competencia de:

a) El Consejo de Gobierno.

b) La persona titular de la correspondiente Consejería.

c) La persona titular de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en la correspondiente provincia.

d) La persona titular de la Delegación Provincial de la Consejería que corresponda.

86. Serán anulables los actos administrativos:

a) Constitutivos de infracción penal.

b) Que lesionen derechos susceptibles de amparo constitucional.

c) Dictados por órgano manifiestamente competente por razón del territorio.

d) Que infrinjan lo dispuesto en una Ley.

87. Cuando tras la aprobación de un Plan de Ordenación de Recursos Naturales de un espacio natural protegido los instrumentos de ordenación territorial y urbanística existentes resulten contradictorios, deberán adaptarse a éstos. En tanto dicha adaptación no tenga lugar:

a) Se podrán clasificar como suelos urbanizables los terrenos que no

invadan dominios públicos.

b) La ordenación, clasificación y regulación de usos del Plan General de Ordenación Urbanística podrá alterar la delimitación establecida.

c) La vigencia del Plan de Ordenación de Recursos Naturales quedará en suspenso hasta la aprobación del Plan General de Ordenación Urbanística.

d) Se aplicarán las determinaciones de los Planes de Ordenación de Recursos Naturales, en todo caso, prevaleciendo sobre dichos instrumentos.

88. Para una Actuación de Interés Público en la cual la actividad comprenda terrenos de más de un municipio, se requerirá la aprobación de un:

a) Proyecto de Actuación.

b) Estudio de Detalle.

c) Plan Especial

d) Plan con Incidencia en la Ordenación del Territorio.

89. Están legitimados para plantear la cuestión de inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional:

a) El Presidente del Gobierno.

b) Las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas.

c) Un Juez o Tribunal.

d) Cincuenta Diputados.

90. Cuando la Administración del Estado o la de las Comunidades Autónomas considere, en el ámbito de las respectivas competencias, que un acto o acuerdo de alguna entidad local infringe el ordenamiento jurídico, podrá requerirla, invocando expresamente el artículo legal que contempla esta

posibilidad, para que anule dicho acto en el plazo máximo de un mes.

a) Se trata de un requerimiento efectuado al amparo del artículo 102 de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, a fin de iniciar la revisión de oficio y consiguiente declaración de nulidad del acto o acuerdo local.

b) El artículo 65 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de las Bases del Régimen Local, contempla la posibilidad del aludido requerimiento.

c) Dicho requerimiento es requisito previo e inexcusable para impugnar el acuerdo municipal ante la jurisdicción contencioso administrativa.

d) El principio de autonomía local consagrado en la Constitución impide que la Administración del Estado o de la Comunidad Autónoma efectúen requerimiento a una Corporación local, salvo que el Tribunal Constitucional así lo autorice.

91. Los actos de las Administraciones Públicas sujetos al Derecho Administrativo se presumirán válidos y producirán efectos:

a) Desde la fecha en que se dicten, en todo caso.

b) La eficacia quedará demorada cuando así lo exija el contenido del acto o esté supeditada a su notificación, publicación o aprobación superior.

c) Excepcionalmente, podrá otorgarse eficacia retroactiva a los actos cuando se dicten en sustitución de actos anulados.

d) Las respuestas b) y c) son correctas.

92. ¿A quien le corresponde la aprobación inicial de un Plan General de Ordenación Urbanística?:

a) A la Comisión Interdepartamental de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

b) A los municipios.

c) A las Diputaciones Provinciales.

d) A la Dirección General de Urbanismo.

93. El realojamiento y retorno legalmente preceptivos de residentes habituales está incluido en los costes de urbanización:

a) Si.

b) No.

c) Si, cuando se prevea expresamente en el instrumento de planeamiento.

d) Si, cuando se haya acordado en convenio urbanístico.

94. Las Actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen de suelo no urbanizable requieren la aprobación del siguiente instrumento de planeamiento:

a) Un Proyecto de Actuación o Plan Especial.

b) Estudio de Detalle

c) Proyecto de Actuación o Plan Parcial de Ordenación.

d) Plan Especial o Plan de Ordenación.

95. La ejecución, realización o desarrollo de actos de parcelación urbanística, urbanización, construcción o edificación e instalación o cualquier otro de transformación de uso del suelo o del subsuelo, que estando sujeto a licencia urbanística o aprobación, se ejecuten sin la misma o contraviniendo sus condiciones, se considerará infracción urbanística:

a) Muy grave.

b) Grave.

c) Leve.

d) Las respuestas a) y b) son correctas, en función del beneficio económico obtenido por el infractor.

96. El Presidente de la Junta de Andalucía:

a) No puede delegar sus funciones ejecutivas.

b) Será elegido por el Parlamento entre sus miembros.

c) No es responsable políticamente ante el Parlamento.

d) Su responsabilidad penal será exigible ante la Audiencia Nacional.

97. ¿A quien corresponde acordar la formulación del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía?

a) Al Presidente de la Junta.

b) Al Consejo de Gobierno.

c) Al Consejero de Obras Públicas y Transportes.

d) Al Parlamento.

98. Los bienes de dominio privado de la Comunidad Autónoma andaluza son:

a) Inalienables, imprescriptibles e inembargables.

b) Alienables, prescriptibles e inembargables.

c) Alienables, imprescriptibles e inembargables.

d) Alienables, prescriptibles y embargables.

99. En los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, el vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado resolución expresa:

a) Legitima a los interesados para entender estimadas por silencio

administrativo sus solicitudes en todos los casos.

b) Legitima a los interesados para entender estimadas por silencio administrativo sus solicitudes, cuando una norma con rango de Ley o norma de Derecho Comunitario Europeo asi lo establezca.

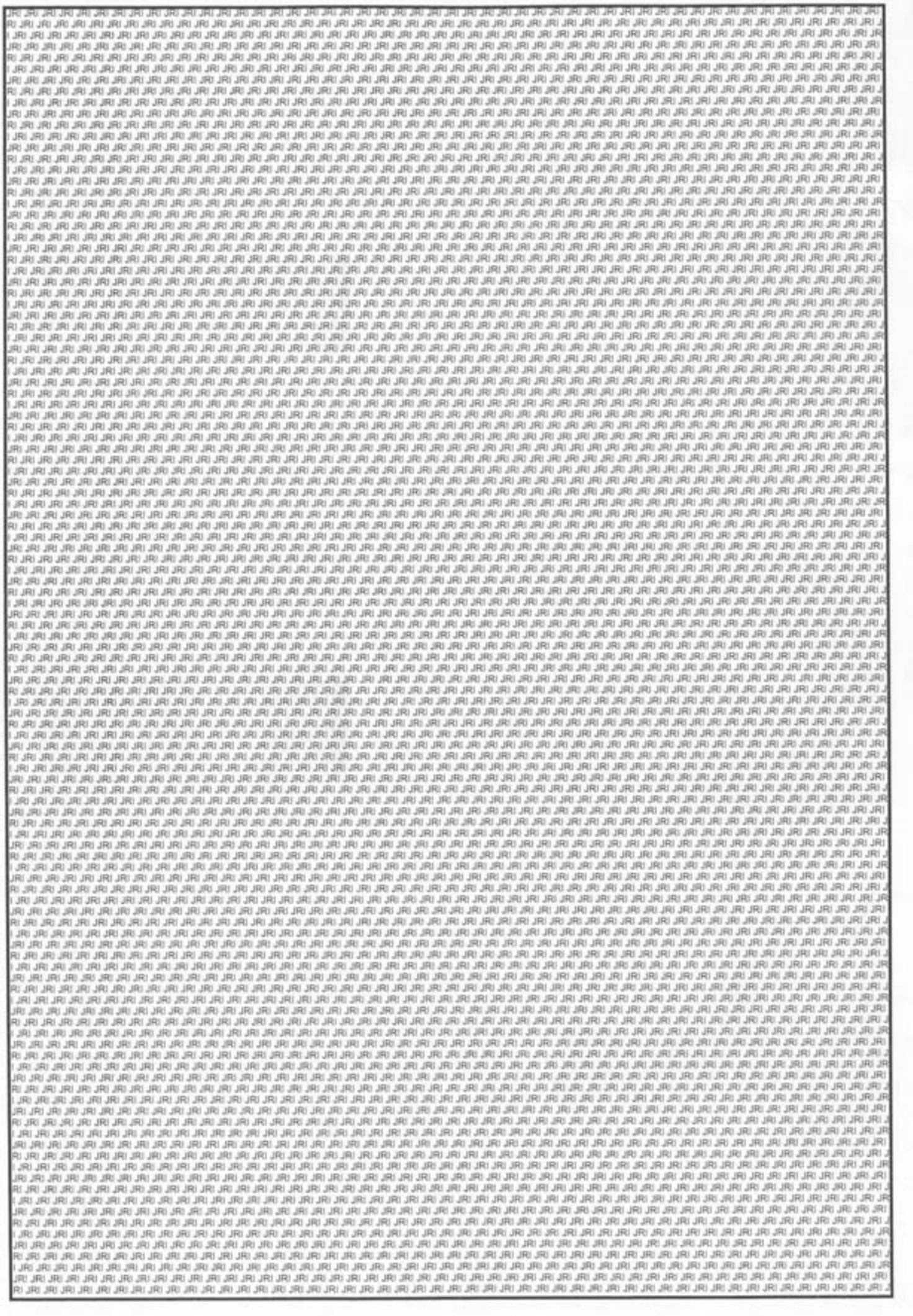
c) Legitima a los interesados para entender estimadas por silencio administrativo sus solicitudes, pero la resolución expresa posterior al vencimiento del plazo se adoptará por la Administración sin vinculación alguna al sentido del silencio.

d) Legitima a los interesados para entender estimados por silencio administrativo los recursos administrativos interpuestos por ellos para la impugnación de actos y disposiciones.

100. Podrán promover la moción de censura contra el Presidente de la Junta de Andalucía:

a) Al menos una cuarta parte de los parlamentarios.

b) Al menos dos grupos parlamentarios.

c) Al menos una quinta parte de los parlamentarios.

d) Al menos cincuenta parlamentarios.