

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA. SEVILLA 2013

Jesús Camy Escobar

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013



JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013



JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013



JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013



JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013

Visión Iusprivatista
Derecho de Propiedad

Inactividad
Administraciones

Colaboración
Operadores jurídicos y
Agentes técnicos.
Criterios DGRN.

PARCELACIONES ILEGALES:
CAUSAS

Insuficiente colaboración
interadministrativa

Dilación procesos
judiciales

Impunidad e incentivos
económicos

Marco Normativo
Inadecuado y Fragmentado

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013

Campaña Informativa
modelo estatutario
propiedad del suelo.

Voluntad política firme:
Planes Generales de
Inspección.

Colaboración
Operadores jurídicos y
Agentes técnicos.
DGRN: R-12/7/2010

PARCELACIONES ILEGALES:
SOLUCIONES

Disciplina Urbanística:
Profesionalización e
independencia.

Colaboración Institucional y
Auxilio Administración de
Justicia.

Marco Jurídico
Coordinado y estable

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013

Visión Global y Unitaria.
Derecho Propiedad
Suelo

Concepto Unitario.
Parcelación Urbanística.

Desmaterialización
Derecho de propiedad

Interacción Normativa
Urbanística y Legislación
Sectorial

**PARCELACIONES URBANISTICAS:
PRINCIPIOS BÁSICOS**

Tratamiento
Situaciones
Consolidadas

Intervención
Preventiva. Cierre
Registral

Régimen Estatutario

Concepto Finca y Parcela

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013

Normativa Estatal:

TRLRHS 2008: Arts 13 y 17.

RD 1093/1997: Arts 79 y 80.

LMEV: Arts 24 y 25.

PARCELACIONES URBANISTICAS:
MARCO JURÍDICO

Normativa Autonómica:

LOUA: Arts. 66, 67, 68 y 185.

RDU: Arts. 7, 8, 13, 28 y 49.

D 2/2012: Arts. 3, 8, 4, 13.

Orden 1 marzo 2013: Normativas
Directoras

Orden 11 abril 2013: Plan General
Inspección.

Novedades Proyecto Ley
Renovación y Regeneración
Urbanística.

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013

FUNDAMENTO:

Desmaterialización.
Derecho de Propiedad

Venta de Cuotas

Problemática Reagrupación
forzosa

Regla Proporcionalidad.
Art. 8 RDU

PARCELACIONES URBANISTICAS:
PRESUNCIONES LEGALES: Art. 66,2 LOUA

Interposición
Divisiones
Horizontales y
Complejos
Inmobiliarios

Naturaleza Jurídica y
Operatividad

Interposición Sociedades

Publicidad Registral.
Medidas Disciplina
Urbanística.

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013

Lenguaje Universal e
interoperable

Motivación Calificación
Registral

PARCELACIONES URBANISTICAS: BASES GRAFICAS REGISTRAL

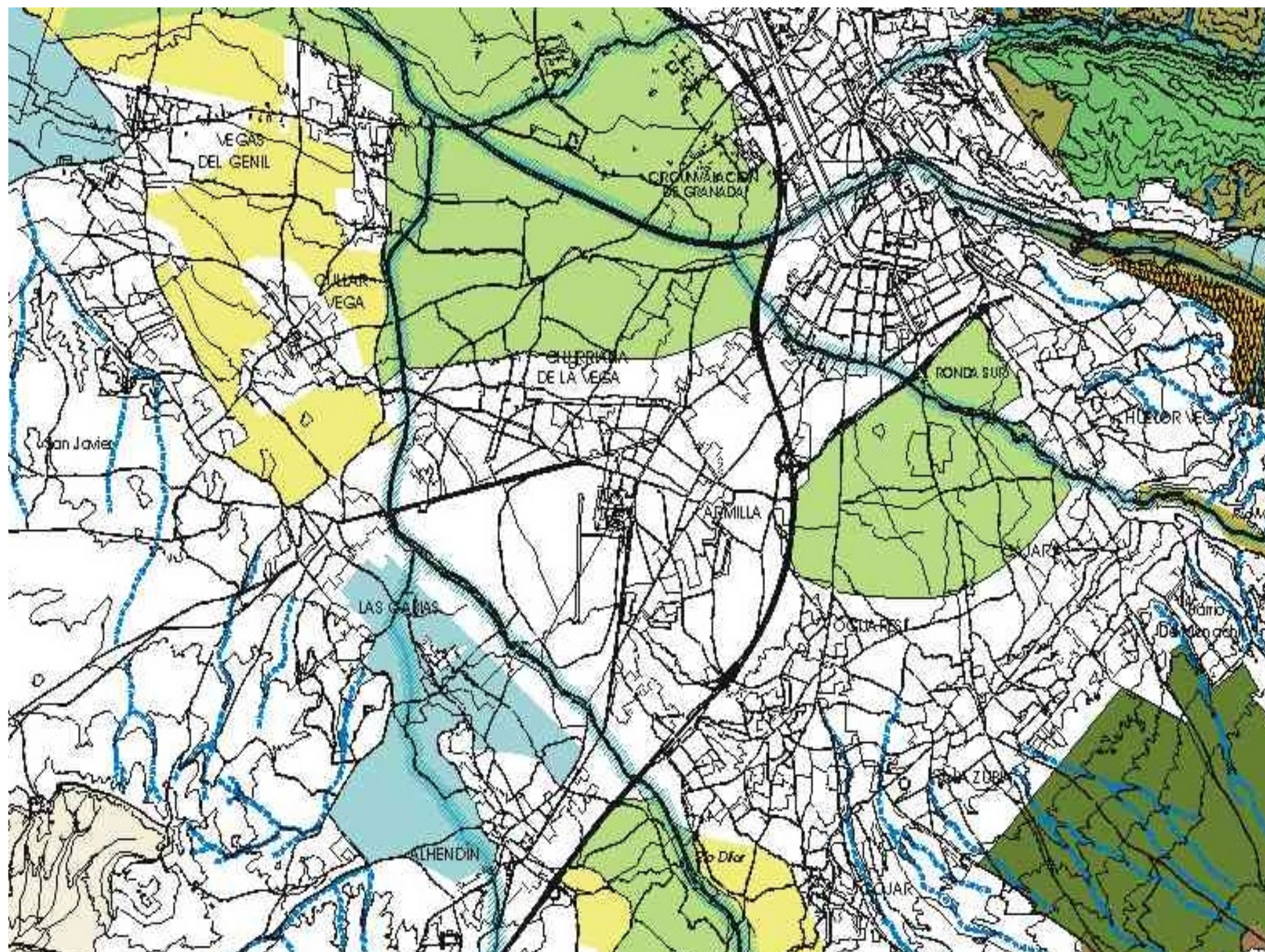
Principios Seguridad
Jurídica y Legalidad

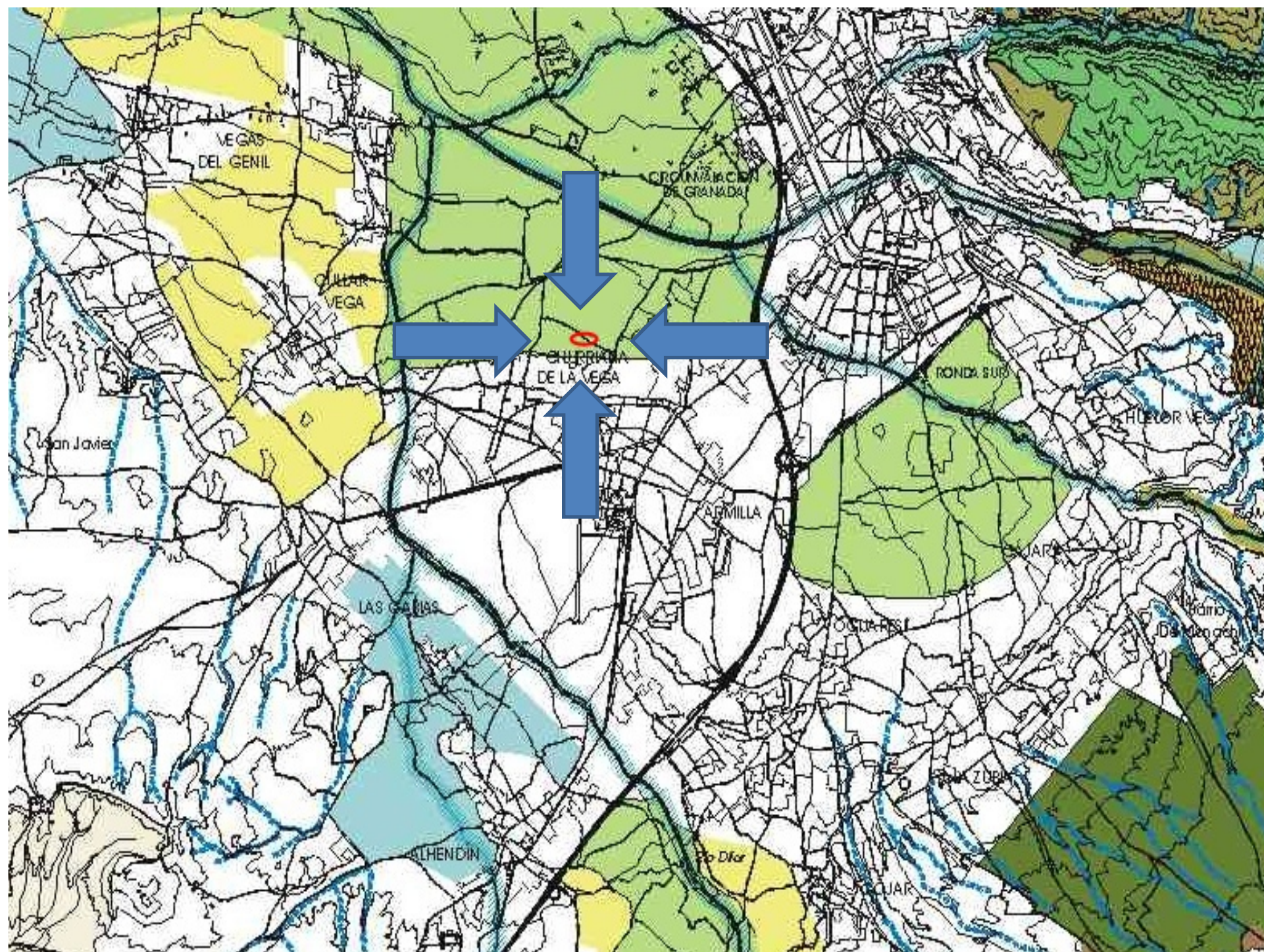
Eficiencia y
Colaboración
Interadministrativa

... et mofolay arles munitis dieu munit et munitis dieu

JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013







JORNADAS SOBRE DISCIPLINA URBANISTICA Y SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.
SEVILLA 2013



